



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. __

Par atļauju atvērt spēļu zāli, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu Lenču ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023.gada 17.jūlijā ir saņēmusi SIA “Joker LTD”, reģ. Nr.40003266078 (turpmāk – uzņēmums) 2023.gada 12.jūlija iesniegumu Nr.E/191 “Par atļauju spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai” (turpmāk – iesniegums), ar kuru uzņēmums lūdz Cēsu novada domi izsniegt atļauju spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietai, Lenču ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā. Iesniegumā arī norādīts, ka tiek mainīts azartspēļu organizētājs esošajā adresē no SIA “Olimpic Casino Latvia” uz SIA “Joker LTD”, kā arī uzņēmums noslēdzis nodomu protokolu par telpu nomu Lenču iela 5, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr.42010051703001 (turpmāk arī – nekustamais īpašums).

Iesniegumam pievienots:

1. 2006.gada 24.janvārī izsniegta Azartspēļu organizēšanas licence uz nenoteiktu laiku šādiem azartspēļu veidiem: spēļu automātu spēles, kāršu un kauliņu spēles, bingo, rulete, totalizators, derības un veiksmes spēle pa tālruni;
2. Nodomu protokols par nomas līguma slēgšanu (spēkā līdz 2023.gada 30.septembrim) par telpu, kuras atrodas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1703 001, adresē: Lenču ielā 5, Cēsīs, Cēsu nov., kopējā nomājamā platība 479,8 m² no kopējiem 509,00 m²;
3. Zemesgrāmatas kopija nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.4201 005 1703, kurš atrodas Lenču ielā 5, Cēsīs, Cēsu nov., ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.109 A, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Laukums” reģ. Nr.49503000561;
4. SIA “Laukums” reģ. Nr.49503000561, 2023.gada 12.jūlijā izsniegta piekrišana uzņēmumam atvērt spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietu, Lenču ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā.

2023.gada 28.jūlijā pašvaldība uzņēmumam nosūtīja vēstuli Nr.6.2-7/2023/3748 “Par papildus informācijas sniegšanu”, ar kuru lūdza iesniegt precīzu informāciju, norādot nekustamā īpašuma inventarizācijas lietā, kurās telpās tiks veikta spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas darbība.

2023.gada 4.augustā pašvaldība ir saņēmusi uzņēmuma vēstuli Nr.E/214 “Par papildus informācijas sniegšanu”, ar kuru uzņēmums iesniedza nekustamā īpašuma 1.stāva telpu plāna kopiju, kurā norādītas telpas, kurās tiks organizētas azartspēles:

1. 1.stāva telpa Nr.1 tiks izmantota azartspēļu spēļu automātu izvietošanai;
2. 1.stāva telpa Nr.10 tiks izmantota totalizatora likmju pieņemšanas vietas un bāra izvietošanai.

2013.gada 22.novembrī Cēsu novada dome (turpmāk – dome) pieņēma lēmumu Nr.466 “Par atļauju organizēt totalizatoru un derības Lenču ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā” (turpmāk – lēmums), ar kuru nolēma atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Olympic Casino Latvia” (vienotais reģistrācijas Nr.40003264397, juridiskā adrese: Kronvalda bulvāris 3, Rīga, LV-1010) organizēt totalizatoru un derības SIA „Olympic Casino Latvia” struktūrvienībā Lenču ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā (turpmāk – atļauja). Minētā atļauja izsniegta uz nenoteiktu laiku.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmo daļu, lai saņemtu atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās, azartspēļu organizētājs iesniedz pašvaldībai iesniegumu, kuram pievieno:

1) azartspēļu organizēšanas licences apliecinātu kopiju;

2) dokumentus (to kopijas), kas apliecina īpašuma tiesības uz telpām, kurās plānots atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, un telpu īpašnieka rakstveida apliecinājumu par piekrišanu atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu šajās telpās vai dokumentus (to kopijas), kas pierāda iesniedzēja tiesības lietot telpas vai apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, kurās paredzēts atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, kopā ar telpu īpašuma tiesības apliecinājošiem dokumentiem (to kopijām). Ja persona, kura parakstījusi dokumentu, kas apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, nav telpu īpašnieks, papildus iesniedzams telpu īpašnieka rakstveida apliecinājums par piekrišanu atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu šajās telpās.

Dome konstatē, ka uzņēmums ir iesniedzis visus Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmajā daļā minētos dokumentus.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta otro daļu pašvaldība izvērtē azartspēļu vietas atbilstību ierobežojumiem, proti, azartspēles nav atļauts organizēt:

1) valsts iestādēs;

2) baznīcās un kulta celtnēs;

3) ārstniecības un izglītības iestāžu ēkās;

4) aptiekās, pasta struktūrvienībās vai kredītiestādēs;

5) publisko pasākumu rīkošanas vietās šo pasākumu norises laikā, izņemot totalizatoru un derības;

6) teritorijās, kurām noteiktā kārtībā piešķirts tirgus statuss;

7) veikalos, kultūras iestādēs, dzelzceļa stacijās, autoostās, lidostās, ostās, izņemot spēļu zāles, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietas, kas izveidotas ar būvkonstrukcijām norobežotās telpās ar atsevišķu ieeju tikai no ārpuses;

8) bāros un kafejnīcās, izņemot totalizatoru un derības;

9) dienesta viesnīcās;

10) ēkās, kurās ir dzīvokļi un ieeja uz tiem no ēkas ārpuses ir kopēja ar ieeju uz azartspēļu organizēšanas vietu;

11) attiecīgās pašvaldības vietās vai teritorijās, kuras noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos.

Dome pārbaudījusi un izvērtējusi minētās vietas atbilstību Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem, konstatē, ka neviens no ierobežojumiem neattiecas uz izskatāmo gadījumu, turklāt atbilstoši lēmumam nekustamajā īpašumā azartspēles tiek rīkotas jau vairāk kā 10 gadus bez pārtraukuma. Tāpat dome konstatē, ka atbilstoši Cēsu novada pašvaldības teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam, iesniegumā noteiktajā vietā nav noteikti ierobežojumi rīkot azartspēles, kā arī pašvaldība nav izdevusi saistošos noteikumus, ar kuriem tā būtu noteikusi vietas vai teritorijas, kurās ir aizliegts rīkot azartspēles.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta trešo daļu, ja azartspēles paredzēts rīkot vietā, uz kuru nav attiecināmi ierobežojumi, par atļauju organizēt azartspēles katrā konkrētajā gadījumā lemj

pašvaldības dome, izvērtējot to, vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu.

No Azartspēļu un izložu likuma 42.panta trešās daļas secināms, ka pašvaldībai sabiedrības intereses jāvērtē, vērtējot konkrētu spēļu zāles vai derību likmju pieņemšanas atrašanās vietu. Kā secināms no Azartspēļu un izložu likuma 37.panta, likumdevējs kā riska faktoros ir paredzējis sabiedriskās kārtības un drošības apdraudējumu azartspēļu organizācijas vietās un iespēju iegūt atkarību no azartspēlēm. Atkarība no azartspēlēm ir uzskatāma par būtisku mūsdienu sabiedrības problēmu, kam tiek pievērsta liela uzmanība un arvien vairāk pūles tiek veltītas tās izskaušanai (sk. Latvijas Republikas Augstākās tiesa Senāta Administratīvo lietu departamenta 2010.gada 17.jūnija spriedums lietā Nr.A42546107).

Izskatāmajā gadījumā ir ņemams vērā Administratīvā procesa likumā minētais samērīguma princips, kas nosaka, ka labums, ko sabiedrība iegūst no ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākiem nekā viņa tiesību un tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu.

Dome nekonstatē nozīmīgu no jauna radušos nozīmīgu sabiedrības labumu, kas tiktu gūts liedzot uzņēmumam veikt komercdarbību nekustamajā īpašumā, jo minētās darbības tiks veiktas jau atvērtā spēļu zālē Lenču ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā.

Saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42.panta ceturto un piekto daļu pašvaldība atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās izsniedz uz nenoteiktu laiku. Lēmumu par atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās pašvaldība pieņem vai atsaka atļaujas izsniegšanu 45 dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 18.punktu un Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu un ievērojot Finanšu komitejas 10.08.2023. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. **Izsniegt** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Joker LTD", reģ. Nr.40003266078, atļauju spēļu zāles, totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai, Lenču ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā, **uz nenoteiktu laiku**;
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam Jānim Rozenbergam.

Sagatavoja: V.Tirzmalis